

# **Извещение**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Северодвинск ул. Комсомольская, дом № 20/38 в форме очно-заочного голосования.**

г. Северодвинск

20 мая 2022 года

## **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. **Комсомольская**, д. **20/38** в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания Коннова Светлана Георгиевна, собственник квартиры №14.

### **СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

#### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

1 июня 2022 года в 18:30.

**Место проведения:** г. Северодвинск, ул. Комсомольская, д. 20/38, придомовая территория.

#### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования:** 1 июня 2022 года в 18:30.

**Дата окончания приема решений собственников:** 28 июня 2022 года в 20:00.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:** г. Северодвинск, ул. Комсомольская, д. 20/38

- Подъезд № 1 - кв. 14 (почтовый ящик),
- Подъезд № 2 - кв. 37 (почтовый ящик),
- Подъезд № 3 - кв. 54 (почтовый ящик),
- Нежилые помещения – офис 1034 (почтовый ящик)

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов:** 29 июня 2022 года в 12:00.

г. Северодвинск, ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн).

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания - Коннову Светлану Георгиевну и наделение ее полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом со СМУП "Управляющая организация "Созидание".
3. Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в составе:
  1. Коннова Светлана Георгиевна, кв.14,
  2. Вертебная Раиса Николаевна, кв.37,
  3. Коваль Александр Владимирович, кв.54,
  4. Мелехова Надежда Владимировна, оф.1034,а также председателя совета многоквартирного дома:  
Коннова Светлана Георгиевна, кв.14.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 20/38 по ул. Комсомольская в г. Северодвинске – управление управляющей организацией.
5. Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.
7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 33 рубля за м.кв.
8. Обязать СМУП "Управляющая организация "Созидание" в срок 10 (десять) дней передать техническую документацию на многоквартирный дом № 20/38 по ул. Комсомольская в г. Северодвинске и иные документы, связанные с управлением этим домом, а также сведения о собственниках и нанимателях всех помещений, поквартирные карточки, домовые книги, технический паспорт в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

9. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.

10. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представлять интересы собственников многоквартирного дома (быть представителем без доверенности) в судах общей юрисдикции, арбитражных судах по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

11. Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

12. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл.почте.

13. Определить место и лицо (организацию), ответственное за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов – ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г. Северодвинск ул. Ломоносова 48а.

**Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.**